



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 19 del 27/01/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI". PUA 04/2014 - P.E. 1401391.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	VICE SINDACO REGGENTE	Presente
LAGO CHIARA	ASSESSORE	Assente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	ASSESSORE	Presente
POZZATO FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 1

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di VICE SINDACO REGGENTE, per il Sindaco decaduto dalla carica, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI".
PUA 04/2014 - P.E. 1401391.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- Con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 al Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2015 è stata adottata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che il Sig. Lago Raffaele, Amministratore Unico della ditta "LAGO RESINE s.r.l." in qualità di proprietaria dell'area ricadente all'interno della Zona A1 – Centro Storico interno alle mura, identificata al Catasto Terreni Foglio 33, mappale n. 206, ha presentato in data 17.06.2015 prot. n. 18167 e successiva integrazione in data 22.06.2015 prot. n. 18681, una proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391), che prevede la realizzazione di un corpo interrato e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 (piano casa), per il quale i dati tecnici sono i seguenti:

Dati Tecnici

- | | | |
|---|-----|----------|
| • Superficie d'ambito del Piano di Recupero | mq. | 3.691,00 |
| • Superficie coperta immobile principale | mq. | 180,63 |
| • Superficie coperta pertinenza | mq. | 66,85 |
| • Superfici commerciali complessive nette | mq. | 539,79 |
| • Incremento 15% art. 4 REC (mq. 539,79 x 1,15) | mq. | 621 |

Standard Commerciali

- | art. 137 N.T.O. P.I. | 1mq/1mq | di progetto | dovuti |
|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| • Parcheggi ad uso pubblico | mq. | 0,00 | mq. 621,00 |

Da monetizzare intera superficie di mq. 621;

CONSTATATO che la proposta di strumento urbanistico prevede la completa monetizzazione degli standard urbanistici dovuti ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e dato atto che l'immobile oggetto di intervento è ubicato nelle immediate vicinanze del nuovo parcheggio pubblico interrato di recente realizzazione nell'area di "Campo della Marta" facilmente usufruibile da parte degli utilizzatori dell'attività commerciale in progetto;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 424 del 20.10.2003, n. 178 del 22.06.2009

e n. 237 del 19.11.2014 con le quali sono stati approvati gli importi per la monetizzazione degli standard urbanistici e vista la determinazione dirigenziale n. 16/2015 di aggiornamento dei valori per l'anno 2015 con la quale è stato fissato in 270,71 €/mq. l'importo dovuto per la monetizzazione nelle Zone A1 di Centro Storico interno alle mura;

DATO ATTO che l'importo calcolato quale monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, ammonta complessivamente ad €. 168.110,91 (mq. 621 x €/mq. 270,71);

RILEVATO che la ditta "Lago Resine srl" ha proposto l'esecuzione diretta delle opere di realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Nave ;

ATTESO che l'art. 28bis del DPR n. 380/2001, consente la possibilità dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione da parte del titolare del Permesso Edilizio definite da apposita convenzione;

VISTO che in data 09/11/2015 prot. n. 34070 la ditta "LAGO RESINE s.r.l." ha depositato la richiesta di Permesso di Costruire per la "Realizzazione della pista ciclabile sul lato sud di via Ca' Nave";

DATO ATTO che il progetto preliminare per la realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Nave è in corso di approvazione da parte del Settore LL.PP. di questo Comune;

DETERMINATO pertanto che l'esatta definizione dei lavori a scomputo verrà precisata in sede di approvazione del progetto da parte di questa Amministrazione e che l'importo a scomputo non potrà essere inferiore ad € 168.110,91;

DATO ATTO che la ditta dovrà provvedere a garantire la regolare esecuzione mediante la presentazione di idonea polizza fidejussoria dell'importo complessivo dei lavori da eseguire da svincolare dopo il positivo collaudo delle opere;

DETERMINATO che prima del rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile oggetto di PdR da parte della ditta dovranno essere definiti gli impegni e gli obblighi derivanti dall'esecuzione dei lavori di Realizzazione della pista ciclabile in via Ca' Nave;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta di scomputo totale della monetizzazione dovuta poichè l'esecuzione dei lavori sono comunque opere pubbliche in carico all'Amministrazione comunale;

ACCERTATO che la realizzazione delle opere a scomputo rientra nella programmazione triennale del Comune;

VISTO IL D.P.R. 380/2001, LR 11/2004 e il D.Lgs n. 163/2006 e loro successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che per quanto inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione se dovuto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, gli importi saranno risolti in sede di rilascio del Permesso a Costruire;

VISTI:

- Il parere favorevole con espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 12 del 24.06.2015 al punto 123;
- Il parere positivo di compatibilità paesaggistica del 04/08/2015 rilasciatp dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Venezia Belluno, Padova e Treviso;
- L'Autorizzazione Paesaggistica n. 31 del 25/08/2015 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del Dlgs n. 42/2004;
- Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 23.11.2015;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- in data 02/12/2015 si è provveduto alla pubblicazione preventiva ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 dello schema di deliberazione di adozione del PdL in oggetto;
- con D.G.C. n. 186 del 16/12/2015 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391);
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il piano urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) di dare atto che sulla proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391) a nome della ditta "LAGO RESINE s.r.l.", non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare peranto ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta del Sig. Lago Raffaele, Amministratore Unico della ditta LAGO RESINE s.r.l., di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391), che prevede la realizzazione di un corpo interrato e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 (piano casa), come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Calcolo Standard (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Relazione Verifica Edifici Secondari (Prot. 20057 del 03/07/2015);
 - Schema di Convenzione Urbanistica (Prot. 34065 del 09/11/2015);
 - Fotoinserimenti (Prot. 18167Del 16/06/2015);
 - Documentazione Fotografica (Prot. 28316 del 18/09/2014);
 - Relazione Geologica e Geotecnica (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Relazione Dgr. 1428 del 06/09/2011 (Prot. 34065 del 09/11/2015);
 - Tav. 1 – Estratti, Planimetrie (Prot. 18167Del 17/06/2015);
 - Tav. 2 – Piante, Tabella Superfici – Stato di Fatto (Prot. 28316 del 18/09/2014);
 - Tav. 3 – Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto (Prot. 28316 del 18/09/2014);
 - Tav. 4 – Piante - Progetto (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Tav. 5 – Prospetti e Sezioni - Progetto (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Tav. 6 – Piante - Comparativa (Prot. 18681 del 22/06/2015);
 - Tav. 7 – Prospetti e Sezione (Prot. 18681 del 22/06/2015);
 - Tav. 8 – Calcolo Volume -Stato di Fatto/Progetto (Prot. 35124 del 13/11/2014);
 - Tav. 9 – Piante Accessibilità – Progetto DGR 1428/2011 (Prot. 34065 del 09/11/15);
 - Tav. 10 – Piante Accessibilità e adattabilità – Progetto DGR 1428/11(Prot. 34065 del 09/11/2015);

- 3) di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che in data 02/12/2015 si è provveduto alla preventiva pubblicazione dello schema di deliberazione di adozione del Piano di Recupero in oggetto e dei relativi allegati tecnici nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di dare atto che la proposta progettuale di strumento urbanistico prevede la completa monetizzazione della superficie di mq. 621 dovuta per standard urbanistici ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e pari all'importo complessivo di €. 168.110,91 (mq. 621 x €/mq. 270,71);
- 6) di dare atto che la ditta richiedente all'atto della stipula della convenzione dovrà istituire vincolo ad uso pubblico per una fascia di mt. 10,00 lungo tutto il tracciato delle mura medioevali all'interno del terreno individuato in catasto al Fog. 33, mapp. 206;
- 7) di accogliere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28bis del DPR n. 380/2001, la richiesta della ditta "Lago Resine srl" per la realizzazione dei lavori in forma diretta a scomputo della monetizzazione degli standard dovuti per lo strumento urbanistico in oggetto;
- 8) di quantificare nell'importo di €. 168.110,91 la somma da riconoscere a scomputo per l'esecuzione delle opere di Realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Nave;
- 9) di determinare che la ditta dovrà provvedere a garantire la regolare esecuzione mediante polizza fidejussoria dell'importo complessivo dei lavori da eseguire, da svincolarsi dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Pubblica Amministrazione;
- 10) di fissare l'obbligo per la ditta contraente, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, di iniziare i lavori per la realizzazione della pista ciclabile, una volta ottenuti i Permessi di Costruire per la medesima opera e di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio oggetto di Piano di Recupero. La Ditta, si impegna inoltre a portare a compimento l'opera della pista ciclabile entro i termini previsti per normativa. Il Comune, sulla base di accertate cause di forza maggiore potrà concedere eventuali proroghe, fermo restando il tempo massimo previsto per l'attuazione del Piano di Recupero fissato in anni 5 dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- 11) di definire che gli importi per oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione, saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- 12) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 5 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 13) di approvare lo schema di Convenzione, allegato al progetto dell'opera, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
- 14) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla sottoscrizione della prevista convenzione ed alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
- 15) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 16) di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica datato 26 agosto 2015, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Cittadella, in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 22 luglio 2015, con la quale è stata dichiarata la decadenza del Sindaco, in applicazione della procedura di cui all'art. 69 del T.u.e.l.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, a seguito della decadenza del Sindaco: la Giunta decade e si procede allo scioglimento del Consiglio; il Consiglio e la Giunta rimangono in carica sino all'elezione del nuovo Consiglio e del nuovo Sindaco; sino alle predette elezioni le funzioni di Sindaco sono svolte dal Vicesindaco, il quale assume la reggenza del Comune di Cittadella con tutti i poteri del Sindaco (art. 53, comma 1 del T.u.e.l.);

VISTO che il Consiglio di Stato, nel parere espresso nell'adunanza della Sezione 1^a, in data 14 giugno 2001, n. 501/2001, ha confermato e sancito, nel caso di specie, nel senso della pienezza dei poteri del vicesindaco, investito di funzioni vicarie;

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi:

DELIBERA

- 1 di dare atto che sulla proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391) a nome della ditta "LAGO RESINE s.r.l.", non sono pervenute osservazioni;
- 2 di approvare peranto ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta del Sig. Lago Raffaele, Amministratore Unico della ditta LAGO RESINE s.r.l., di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR ex Trattoria ai Giardini" (PUA 04/2014 – P.E. 1401391), che prevede la realizzazione di un corpo interrato e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 (piano casa), come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Calcolo Standard (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Relazione Verifica Edifici Secondari (Prot. 20057 del 03/07/2015);
 - Schema di Convenzione Urbanistica (Prot. 34065 del 09/11/2015);
 - Fotoinserimenti (Prot. 18167Del 16/06/2015);
 - Documentazione Fotografica (Prot. 28316 del 18/09/2014);
 - Relazione Geologica e Geotecnica (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Relazione Dgr. 1428 del 06/09/2011 (Prot. 34065 del 09/11/2015);
 - Tav. 1 – Estratti, Planimetrie (Prot. 18167Del 17/06/2015);
 - Tav. 2 – Piante, Tabella Superfici – Stato di Fatto (Prot. 28316 del 18/09/2014);
 - Tav. 3 – Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto (Prot. 28316 del 18/09/2014);

- Tav. 4 – Piante - Progetto (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Tav. 5 – Prospetti e Sezioni - Progetto (Prot. 18167 del 17/06/2015);
 - Tav. 6 – Piante - Comparativa (Prot. 18681 del 22/06/2015);
 - Tav. 7 – Prospetti e Sezione (Prot. 18681 del 22/06/2015);
 - Tav. 8 – Calcolo Volume -Stato di Fatto/Progetto (Prot. 35124 del 13/11/2014);
 - Tav. 9 – Piante Accessibilità – Progetto DGR 1428/2011 (Prot. 34065 del 09/11/15);
 - Tav. 10 – Piante Accessibilità e adattabilità – Progetto DGR 1428/11(Prot. 34065 del 09/11/2015);
- 3 di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
 - 4 di dare atto che in data 02/12/2015 si è provveduto alla preventiva pubblicazione dello schema di deliberazione di adozione del Piano di Recupero in oggetto e dei relativi allegati tecnici nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - 5 di dare atto che la proposta progettuale di strumento urbanistico prevede la completa monetizzazione della superficie di mq. 621 dovuta per standard urbanistici ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e pari all'importo complessivo di €. 168.110,91 (mq. 621 x €/mq. 270,71);
 - 6 di dare atto che la ditta richiedente all'atto della stipula della convenzione dovrà istituire vincolo ad uso pubblico per una fascia di mt. 10,00 lungo tutto il tracciato delle mura medioevali all'interno del terreno individuato in catasto al Fog. 33, mapp. 206;
 - 7 di accogliere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28bis del DPR n. 380/2001, la richiesta della ditta "Lago Resine srl" per la realizzazione dei lavori in forma diretta a scomuto della monetizzazione degli standard dovuti per lo strumento urbanistico in oggetto;
 - 8 di quantificare nell'importo di €. 168.110,91 la somma da riconoscere a scomuto per l'esecuzione delle opere di Realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Nave;
 - 9 di determinare che la ditta dovrà provvedere a garantire la regolare esecuzione mediante polizza fidejussoria dell'importo complessivo dei lavori da eseguire, da svincolarsi dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Pubblica Amministrazione;
 - 10 di fissare l'obbligo per la ditta contraente, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, di iniziare i lavori per la realizzazione della pista ciclabile, una volta ottenuti i Permessi di Costruire per la medesima opera e di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio oggetto di Piano di Recupero. La Ditta, si impegna inoltre a portare a compimento l'opera della pista ciclabile entro i termini previsti per normativa. Il Comune, sulla base di accertate cause di forza maggiore potrà concedere eventuali proroghe, fermo restando il tempo massimo previsto per l'attuazione del Piano di Recupero fissato in anni 5 dalla sottoscrizione della presente convenzione;
 - 11 di definire che gli importi per oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione, saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
 - 12 di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 5 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
 - 13 di approvare lo schema di Convenzione, allegato al progetto dell'opera, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;

- 14 di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla sottoscrizione della prevista convenzione ed alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
- 15 di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 16 di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **27.01.2016**

IL VICE SINDACO REGGENTE
PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2016 / 120
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI". PUA 04/2014 - P.E. 1401391.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 27/01/2016

IL DIRIGENTE
SCAPIN DAMIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2016 / 120
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI". PUA 04/2014 - P.E. 1401391.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 27/01/2016

IL DIRIGENTE
GALLIO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 27/01/2016

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI". PUA 04/2014 - P.E. 1401391. .**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 29/01/2016, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 08/02/2016.

Cittadella li, 06/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LIPARINI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 27/01/2016

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "P.D.R. EX TRATTORIA AI GIARDINI". PUA 04/2014 - P.E. 1401391. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 29/01/2016 al 13/02/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 17/02/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ANDREATTA NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)